



Poh Holdings Pte. Ltd.

Nomor / No. : PHPL202509001

Singapura, 17 September 2025

1. **Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") / Chief Executive of the Capital Market, Derivatives Finance, and Carbon Exchange Supervision Financial Services Authority ("OJK")**
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta Pusat 10710
2. **Direktur Penilaian Perusahaan Bursa Efek Indonesia ("BEI") / Director of Corporate Valuation Indonesia Stock Exchange ("IDX")**
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1, Lt. 6
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta Selatan 12190
3. **PT Techno9 Indonesia Tbk**
Komplek Green Lake City
Rukan Food City Nomor 109, Duri Kosambi, Gengkreng
Jakarta Barat 11750
U.p. : Direksi Perusahaan

**Perihal / Subject : Pengumuman atas Pengambilalihan PT Techno9 Indonesia Tbk /
Announcement on the Acquisition of PT Techno9 Indonesia Tbk**

Dengan hormat / *Dear sir,*

Berdasarkan ketentuan Pasal 7 ayat (1) huruf a Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka ("**POJK 9/2018**"), Kami, Poh Holdings Pte. Ltd sebagai pihak Pembeli ("**Pembeli / POH**") dengan ini mengumumkan bahwa pada tanggal 17 September 2025, Pembeli telah menyelesaikan pengambilalihan atas 773.352.631 (tujuh ratus tujuh puluh tiga juta tiga ratus lima puluh dua ribu enam ratus tiga puluh satu) saham PT Techno9 Indonesia Tbk ("**NINE**"), yang mewakili 35,85% (tiga puluh lima koma delapan lima persen) dari total modal disetor dan ditempatkan dalam NINE, yang kami peroleh dari transaksi dengan pihak pengendali lama yaitu Heddy Kandou.

*Pursuant to the provisions of Article 7 paragraph (1) letter a of the Financial Services Authority Regulation No. 9/POJK.04/2018 concerning the Takeover of Public Companies ("**POJK 9/2018**"), we, Poh Holdings Pte. Ltd as the Buyer ("**Buyer / POH**"), hereby announce that on September 17, 2025, the Buyer has completed the acquisition of 773,352,631 (seven hundred seventy-three million three hundred fifty-two thousand six hundred thirty-one) shares of PT Techno9 Indonesia Tbk ("**NINE**"), representing 35.85% (thirty-five point eighty-five percent) of the total issued and paid-up capital in NINE, which we acquired through a transaction with the former controlling shareholder, Heddy Kandou.*

Saham-saham yang dibeli paling akhir sebanyak 413.345.631 (empat ratus tiga belas juta tiga ratus empat puluh lima ribu enam ratus tiga puluh satu) saham ("**Pembelian Saham Tahap Ketiga**"), atau setara dengan Rp7.853.566.989 (tujuh miliar delapan ratus lima puluh tiga juta lima ratus enam puluh enam ribu sembilan ratus delapan puluh sembilan Rupiah) ("**Harga Pembelian Awal Tahap Ketiga**") dibeli dengan harga yang pada awalnya disepakati sebesar Rp19 (sembilan belas Rupiah) per lembar saham.

Namun, sehubungan dengan adanya utang dan kewajiban tertentu yang ditanggung oleh Perseroan hingga tanggal transaksi, POH dan para pemegang saham mayoritas telah sepakat untuk menyesuaikan Harga Pembelian Awal Tahap Ketiga atas Pembelian Saham Tahap Ketiga dengan



Poh Holdings Pte. Ltd.

pengurangan sebesar Rp2.800.000.000 (dua miliar delapan ratus juta Rupiah), sehingga menyebabkan Harga Pembelian disesuaikan menjadi sebesar Rp12,23 (dua belas koma dua tiga Rupiah) per saham atau setara dengan Rp5.053.566.989 (lima miliar lima puluh tiga juta lima ratus enam puluh enam ribu sembilan ratus delapan puluh sembilan Rupiah).

The last purchased shares were purchased at a price that was initially agreed at IDR19 (nineteen Rupiah) per share for 413,345,631 (four hundred thirteen million three hundred forty five thousand six hundred and thirty one) shares (the “Third Tranche of the Share Purchase”), or equivalent to IDR7,853,566,989 (seven billion eight hundred fifty-three million five hundred sixty-six thousand nine hundred and eighty-nine Rupiah) (the “Initial Purchase Price of the Third Tranche”).

However, due to the existence of certain debt and liabilities incurred by the Company up until the date of the transaction, POH and the majority shareholders have agreed to adjust the Initial Purchase Price of the Third Tranche to be deducted with IDR2,800,000,000 (two billion eight hundred million Rupiah), resulting in an adjusted transaction price of IDR12.23 (twelve point twenty-three Rupiah) per share or equivalent to IDR5,053,566,989 (five billion, fifty-three million, five hundred sixty-six thousand, nine hundred eighty-nine rupiah).

Berikut merupakan informasi terkait dengan Pembeli sebagai calon Pengendali Baru NINE:
Below is information regarding the Buyer as the New Controlling Shareholder of NINE:

Nama / Name : Poh Holdings Pte. Ltd.
Alamat / Address : 48 Pandan Road, Singapura (609289)
Telepon / Phone : +65 6898 0009
E-mail : contact@pohgroup.com
Kegiatan Usaha / Business Activities : Aktivitas perusahaan holding lainnya (64202) / Other holding company activities (64202)

Susunan Pengurus Pembeli / Buyer's Board Structure:

Direktur / Director : Poh Kay Ping

Struktur Permodalan Pembeli / Buyer's Shareholding Structure:

Nama Pemegang Saham / Shareholders Name	Nilai Nominal SGD1 per saham / Nominal Value of SGD1 per share		
	Jumlah Saham / Number of Shares	Jumlah Nilai Nominal (SGD) / Nominal Value (SGD)	%
Modal Ditempatkan / Issued Capital			
Poh Kay Ping	1	1	100%
Total Modal Ditempatkan / Total Issued Capital	1	1	100%

Tujuan pengendali baru dalam pengambilalihan adalah untuk investasi dan pengembangan usaha.
The purpose of the new controlling shareholder in undertaking the acquisition is for investment and business development.

Tidak terdapat hubungan afiliasi antara Pembeli dengan NINE dan dengan pemegang saham NINE.
There is no affiliation between the Buyer and NINE, nor with the shareholders of NINE.



Poh Holdings Pte. Ltd.

Sebagai Pengendali Baru NINE, Pembeli akan melaksanakan penawaran tender wajib sesuai dengan ketentuan dalam POJK 9/2018. Pelaksanaan penawaran tender wajib akan dilakukan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

As the New Controlling Shareholder of NINE, the Buyer will carry out the mandatory tender offer in accordance with the provisions of POJK 9/2018, subject to compliance with the prevailing laws and regulations.

Demikian pengumuman ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.
We hereby convey this announcement. Thank you for your attention.

Hormat Kami,
Sincerely yours,
Poh Holdings Pte. Ltd.

Poh Kay Ping
Direktur / Director